

## **ANEJO 4: CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA**

## ANTECEDENTES Y FUNDAMENTOS JURIDICOS. –

En relación con el planeamiento urbanístico vigente a la entrada en vigor de la vigente Ley 22/88, de Costas, premisa sobre la que se debe partir a la hora de establecer la anchura de la servidumbre de protección en cada tramo de costa que se pretenda deslindar, rectificar y/o revisar, procede decir que, tal y como consta en el proyecto cuya conservación se ha ordenado, datando su última versión de mayo de 2010, por las razones que se han expuesto ya a lo largo del presente proyecto, tanto la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio como el Ayuntamiento de Málaga emitieron informes respecto a la ordenación urbanística de los terrenos objeto de deslinde a la entrada en vigor de la Ley de Costas.

De este modo se puede concluir que el planeamiento vigente en el término municipal de Málaga era el PGOU aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo el 9 de noviembre de 1983, que posteriormente constituiría un texto refundido que se aprobó en julio de 1984 y publicado en el Boletín Oficial correspondiente el 13 de noviembre de 1985, todo lo cual obra en el expediente del proyecto conservado.

Por otro lado, en el proyecto de deslinde conservado se incluye igualmente una copia del documento de Clasificación Urbanística Costera de la Demarcación de Costas de Málaga elaborado en noviembre de 1988 (PIDU) y que recoge las clasificaciones urbanísticas establecidas en dichos instrumentos de planeamiento urbanístico de Málaga y que conformaba dicho planeamiento a la entrada en vigor de la Ley 22/88, de Costas.

De este modo, y tal y como se aprecia en el citado proyecto, así como en los planos que se acompañan al presente, se ha establecido una anchura de servidumbre de protección de veinte metros entre los vértices en los que, a la entrada en vigor de la Ley de Costas, los terrenos colindantes con el DPMT estaban clasificados como suelo Urbano.

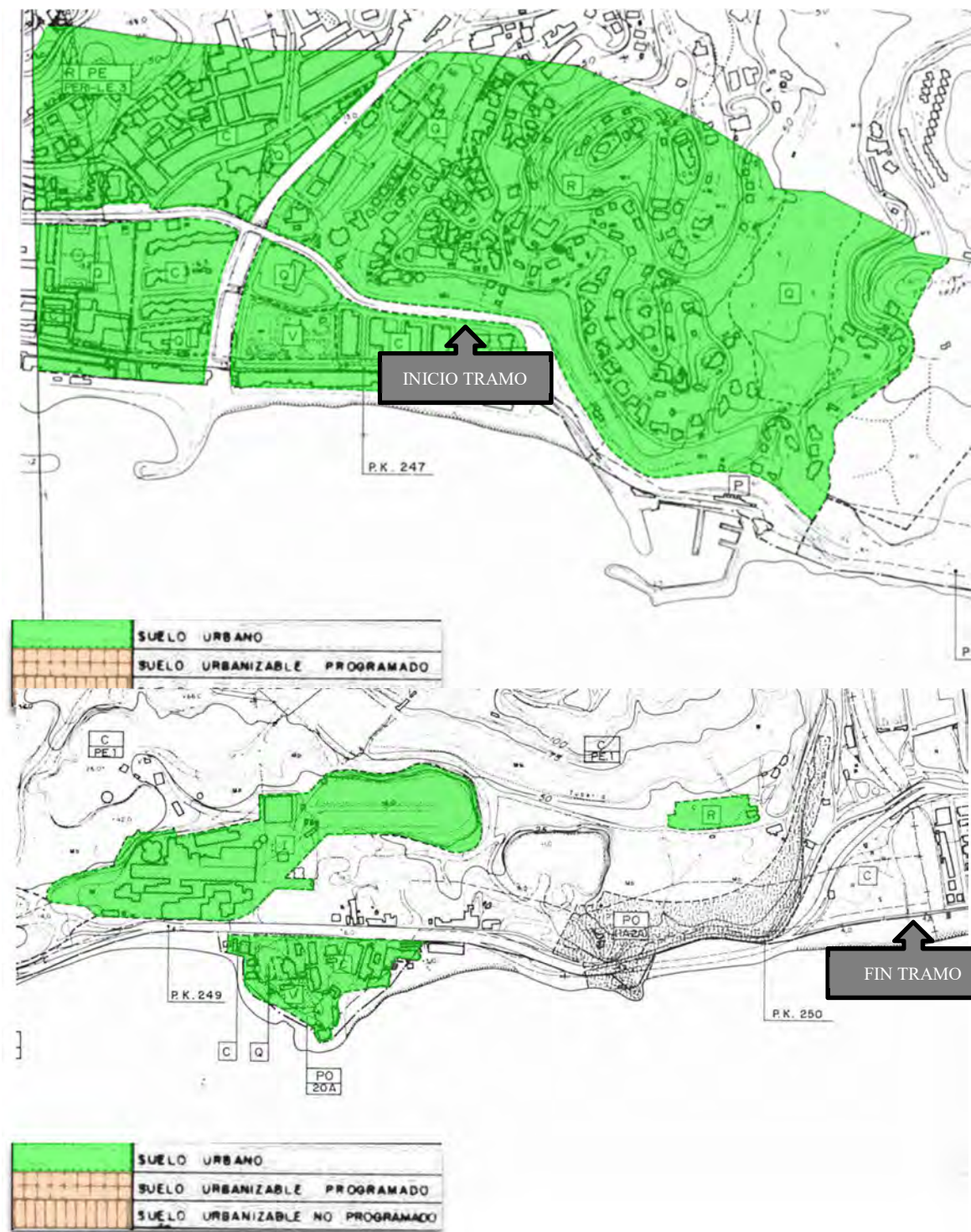
Por otro lado, se establece una servidumbre de protección de 100 metros en aquellas zonas en las que en dicha fecha los suelos estaban clasificados como no urbanizable, urbanizable no programado y urbanizable programado sin plan parcial aprobado definitivamente.

Teniendo en cuenta lo anterior, se establecen las siguientes anchuras para la zona de servidumbre de protección, contadas a partir del límite interior de la ribera del mar, las cuales figuran reflejadas en los citados planos y que a continuación se indican:

- Servidumbre de protección de 20 metros por ser los suelos clasificados como urbanos entre los vértices M-5 a M-17 y de M-51 a M-71.
- Servidumbre de protección entre 20 y 100 metros, siguiendo el límite del suelo urbano entre los vértices M-1 a M-5 y M-49 a M-51.
- Servidumbre de protección de 100 metros por ser suelos no urbanizables entre los vértices M-17 a M-49 y M-71 a M-87.

A continuación, a meros efectos ilustrativos se han extraído y coloreado, del PIDU mencionado (que obra en el expediente del proyecto conservado) las zonas que conciernen al presente tramo.

Tanto el plano contenido en dicho instrumento (PIDU) realizado por el entonces Ministerio de Obras Públicas como el relativo a la ordenación urbanística existente a la entrada en vigor de la Ley de Costas de 1988, se adjuntan en el presente anejo para mayor claridad, obrando además el resto de documentación en el proyecto conservado cuya fidelidad se reitera en el presente.







CLASIFICACION.		USOS	FIGURA PLANEAMIENTO.		LEYENDA DE GRAFIADO	SITUACION.
	SUELO URBANO.	R RESIDENCIAL	P.E.	PLAN ESPECIAL DE ORDENACION	---	LÍNEA MARITIMO TERRESTRE
	SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	C CASCO.	E.D.	ESTUDIO DE DETALLE	---	// L.M.T. 20 mts.
	SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO.	E ENSANCHE	P.P.O.	PLAN PARCIAL DE ORDENACION	---	// L.M.T. 100 mts.
	SUELO NO URBANIZABLE COMUN.	I INDUSTRIAL	P.A.U.	PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA	---	// L.M.T. 500mts.
	PROTEGIDO FORESTAL PF	V VERDE	FECHA	SIN APROBACION	---	DELIMITACION DE SUELO.
	PROTEGIDO ECOLOGICO PE	Q EQUIPAMIENTO.	APROBADO ANTES DE 1-1-1988	*	SUP-LO.2	DENOMINACION PLANEAMIENTO
	PROTEGIDO AGRICOLA PA	P COMUNICACIONES	APROBADO DEL 1-1-1988 al 28-VII-1988	○	+	LÍMITE DEL T. MUNICIPAL
	OTRAS PROTECCIONES PO		APROBADO DESPUES 28-VII-1988	●		

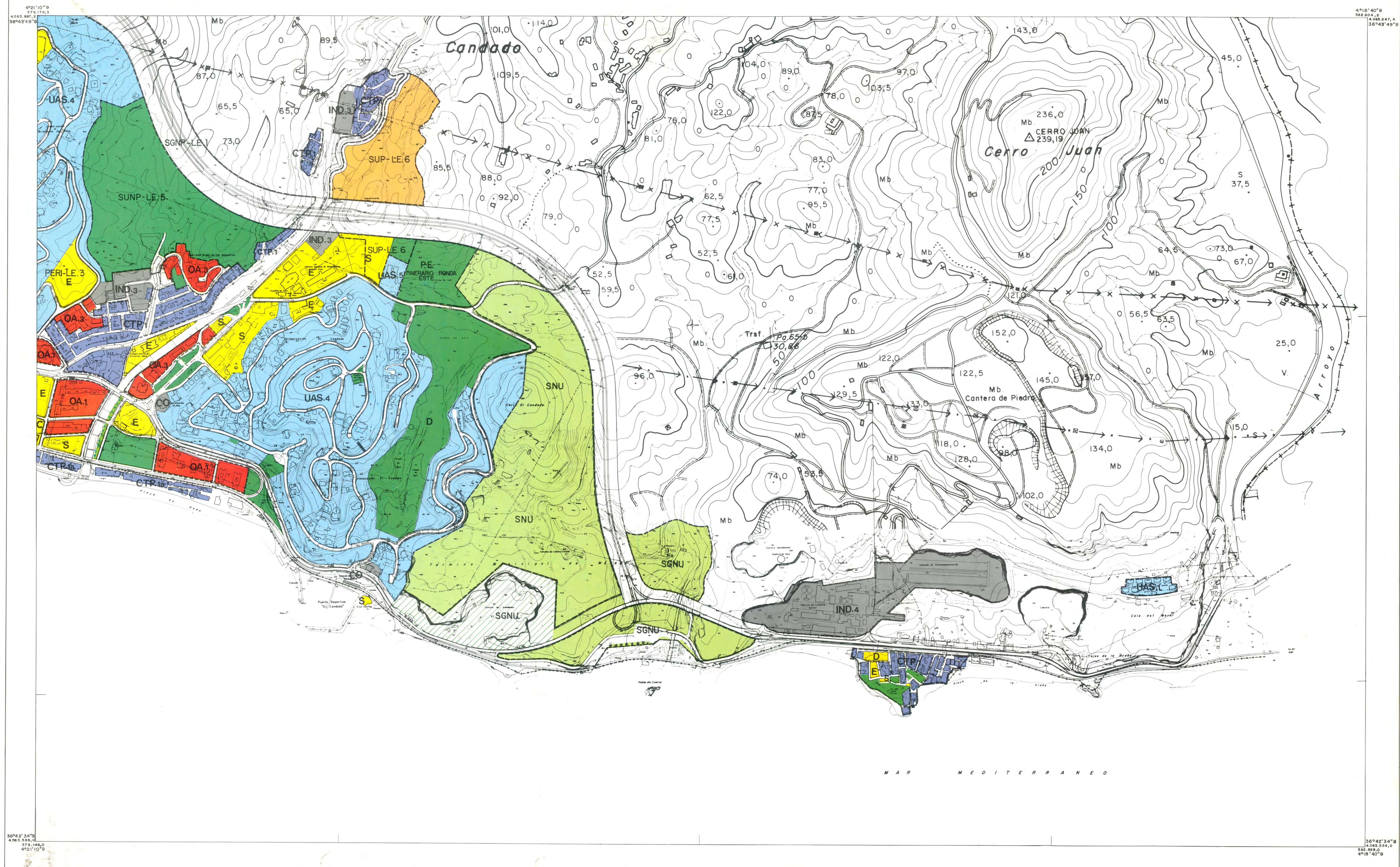
**M. O. P. U.**  
**D.G. DE PUERTOS Y COSTAS**  
**DEMARCAACION DE COSTAS**  
**DE MALAGA**  
 NOVIEMBRE 1988

**MALAGA**  
 HOJA Nº13 de 14  
 ESC. 1/5.000









# PLAN GENERAL DE ORDENACION DE MALAGA Texto refundido

Fechas de Aprobación:		
• Avance	10 Agosto	1981
• Aprobación Inicial	9 Agosto	1982
• Aprobación Provisional	15 Abril	1983
• Acuerdo Complementario	5 Agosto	1983
• Aprobación Definitiva: Resolución del Consejo de Política Territorial y Energía de la Junta de Andalucía	9 Noviembre	1983
• Expediente de cumplimiento a la Resolución del Consejo	10 Febrero	1984
• TEXTO REFUNDIDO	Julio	1984

Esta primera edición del TEXTO REFUNDIDO del P.G.O. de MALAGA, se imprimió en Julio de 1984, con una tirada limitada de 1.000 ejemplares, numerados del 1 al 1.000.  
Imprime: Gráficas URBANIA. Tels. 333056-215702. Málaga

## ZONIFICACION DEL SUELO URBANO:

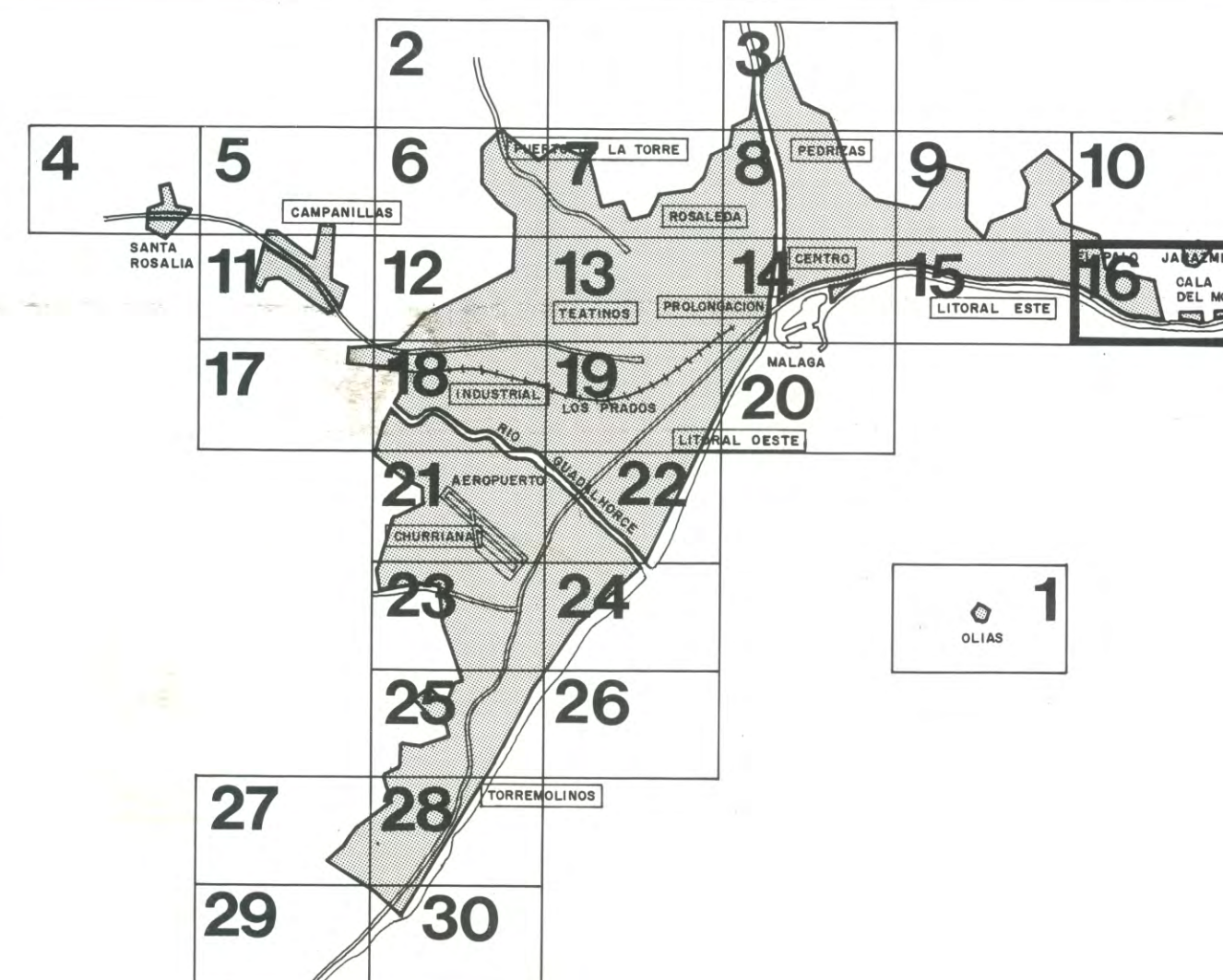
CENTRO	C
MANZANA CERRADA	MC
ORDENACION ABIERTA	OA
CIUDAD JARDIN	CJ
UNIFAMILIAR AISLADA	UAS
UNIFAMILIAR ADOSADA	UAD
COLONIA Y TRADICIONAL POPULAR	CTP
INDUSTRIA	IND
COMERCIO	CO
PROTECCION INTEGRAL	
PROTECCION ARQUITECTONICA	
VERDE PRIVADO DE INTERES ESPECIAL	

## USOS DEL SUELO URBANIZABLE:

SUELO URBANIZ. PROGRAMADO (1º cuatrienio)	SUP
SUELO URBANIZ. PROGRAMADO (2º cuatrienio)	SUP
SUELO URBANIZ. NO PROGRAMADO	SUNP
SUP. Y SUNP. INDUSTRIAL	SGNU
SUELO NO URBANIZABLE	SNU

## GESTION DEL SUELO:

UNIDAD DE ACTUACION	UA
REGIMEN TRANSITORIO	RT
PLAN ESPECIAL	PE
PLAN ESPECIAL REFORMA INTERIOR	PERI
SISTEMA GENERAL PROGRAMADO	SG
SISTEMA GENERAL NO PROGRAMADO	SGNP
SISTEMA GENERAL NO URBANIZABLE	SGNU
<b>SISTEMAS:</b>	
ESPACIOS LIBRES Y ABIERTOS	
Parque Urbano y Jardin	E
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	S
Educativo	D
Social - Asistencial	C
Deportivo	
Cementerio	
COMUNICACIONES	
Viarío	
Servidumbre de paso	
Aeroportuario	
Ferrovuario	
Portuario	
TECNICOS	
Infraestructura de Servicios	



# EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MALAGA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA (TEXTO REFUNDIDO)

Calificación, usos y sistemas

Escala: 1 / 5.000 Fecha: Julio 1984 Hoja n.º

Arquitectos Directores:

Salvador Moreno Peralta - Damián Quero Castany - José Seguí Pérez